

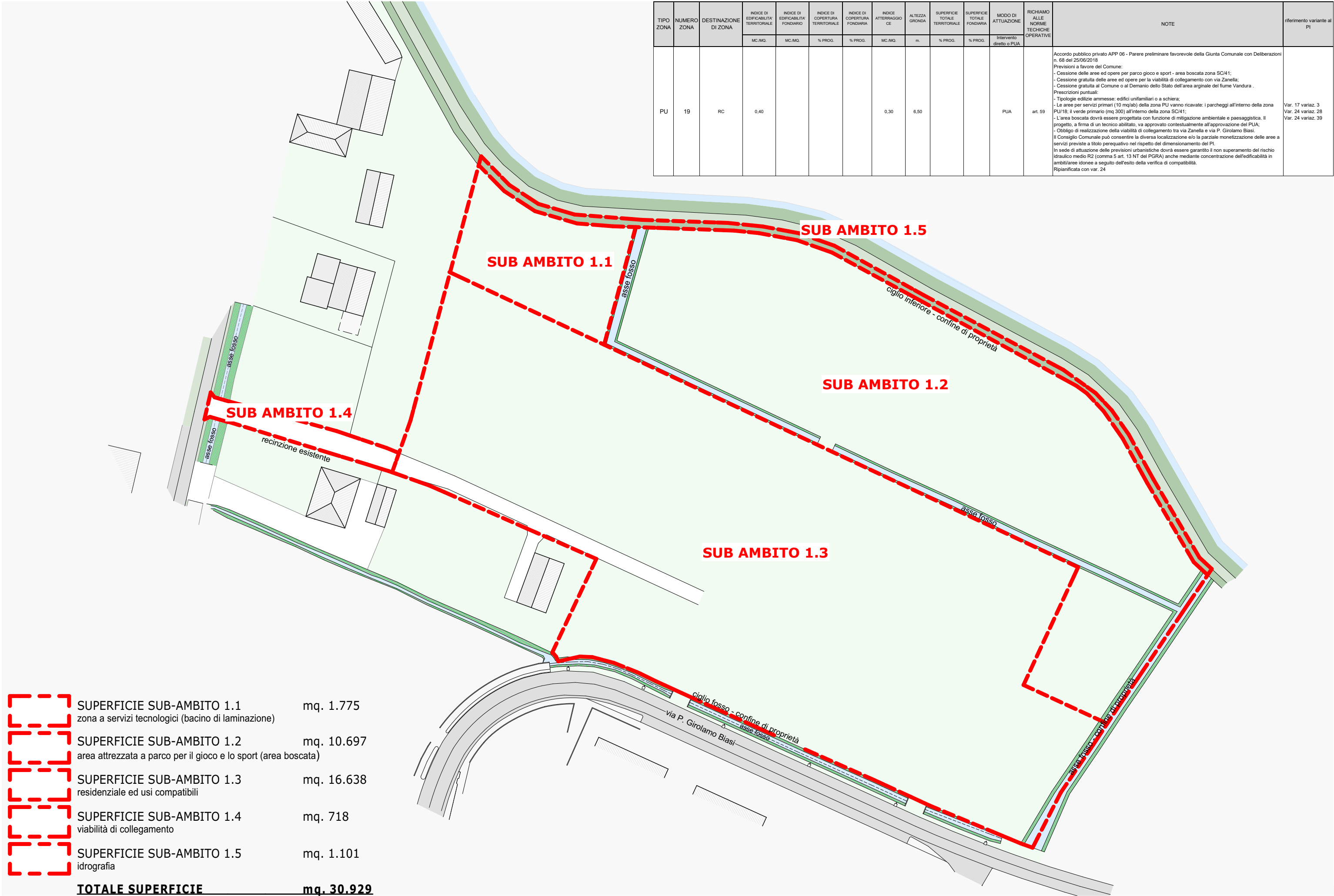
Geom. ORIANO SQUIZZATO - Arch. SIMONE SQUIZZATO Tel/Fax 049.5792032 - 049.9320643 - mail: squizzatoarchitettura@gmail.com	COMUNE	CAMPOSAMPIERO
	PROVINCIA	PADOVA
	OGGETTO	VARIANTE ACCORDO PUBBLICO PRIVATO "PERIN" ART. 6 L.R. n. 11/2004 (SK - APP 06)
	TAVOLA	2 - PLANIMETRIE SUB AMBITI
	DATA	SCALA - 1:500 Maggio 2026
COMMITTENTI	PERIN MARIA	
	MORESSA GIOVANNI	
	PERIN MARCO	
	PERIN BASTIANO	
	PERIN GIOVANNI	
PROGETTISTI	PERIN KATIA	
	PERIN MARZIA	
	Arch. EDOARDO SQUIZZATO	
	Geom. ORIANO SQUIZZATO	
	Collaboratore	
	Co-progettista	

STUDIO DI ARCHITETTURA & URBANISTICA

Via Borgo Rustega n. 119/r, 35012 Camposampiero (PD)

N

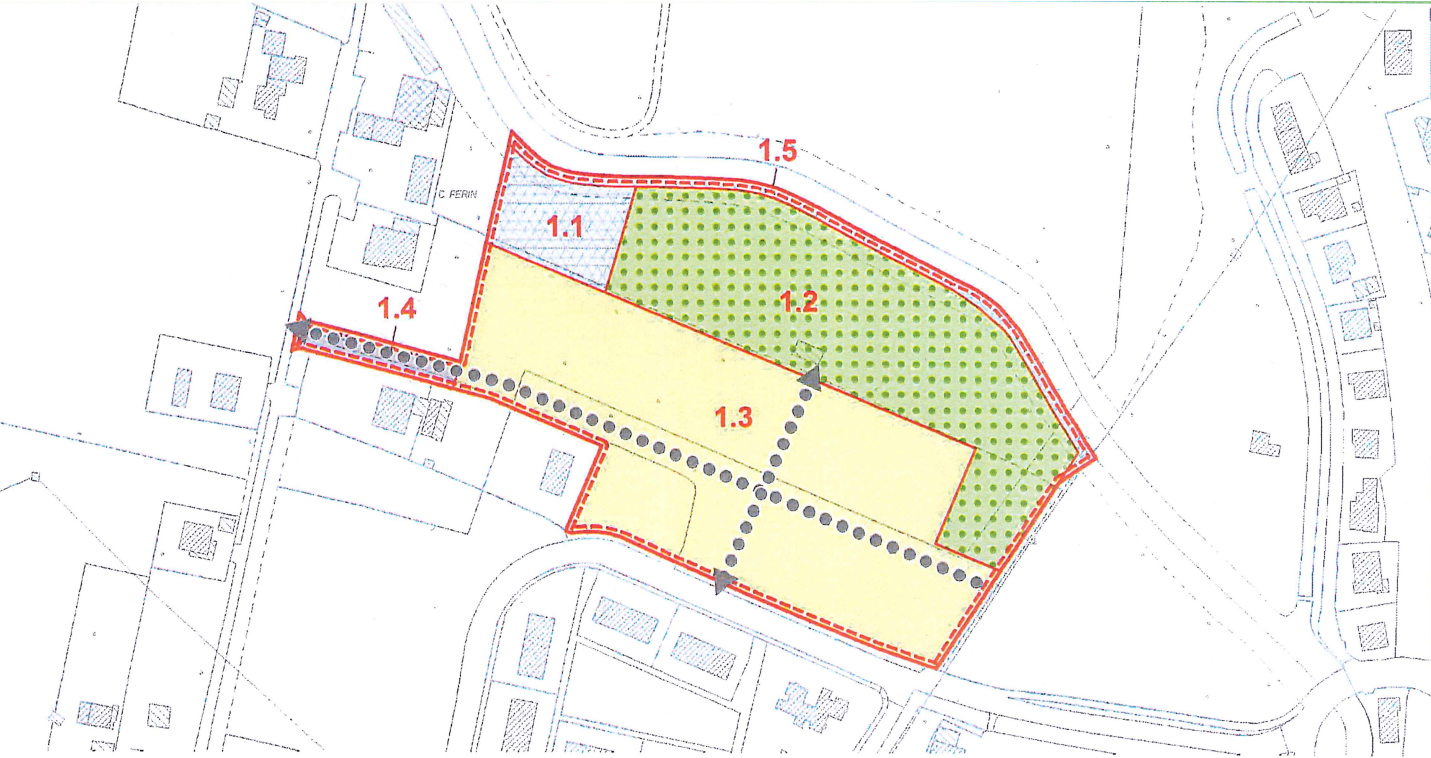
AMBITI ACCORDO ESISTENTE SU PLANIMETRIA STATO DI FATTO • scala 1:1.000



SCHEDA NORMATIVA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR n°11/2004

SK – APP 06

Planimetria scala 1:2.000



Sintesi dell'intervento

L'area oggetto di accordo ricade nell'ATO R23
Residenziale Integrato - S. Marco ed è classificata zona E
agricola P.I. vigente.

Previsioni a favore del proponente:
- Riconfezione da zona E agricola a zona PU
perseguazione urbanistica (sub-ambito 1.3); Obbligo
di attuazione attraverso PUA;
- Riconfezione da zona E agricola a P2 zona per
servizi tecnologici - bacino di laminazione idraulica
(sub-ambito 1.1);

Previsioni a favore del Comune:
- Cessione delle aree ed opere per parco gioco e sport
- area boscata (sub-ambito 1.2);
- Cessione gratuita delle aree ed opere per la viabilità
di collegamento con via Zanella (sub-ambito 1.4);
- Cessione gratuita al Comune o al Demanio dello
Stato dell'area arginale del fiume Vandura (sub-
ambito 1.5).

Parametri urbanistici e prescrizioni puntuali

Volume di progetto:
Sub-ambito 1.3 indice di edificabilità territoriale mq/mc 0,40.

Altezza degli edifici:
- Sub-ambito 1.3 m. 6,5.

Destinazione d'uso:
- Sub-ambito 1.1 zona a servizi tecnologici (bacino di laminazione);
- Sub-ambito 1.2 area attrezzata a parco per il gioco e lo sport (area boscata);
- Sub-ambito 1.3 residenziale ed usi compatibili;
- Sub-ambito 1.4 viabilità di collegamento;
- Sub-ambito 1.5 idrografia.

Prescrizioni puntuali:
- Tipologie edilizie ammesse: edifici unifamiliari o a schiera;
- Le aree per servizi primari (10 mq/ab) della zona PU vanno ricavate:
- i parcheggi all'interno del sub-ambito 1.3;
- il verde privato (mq 300) all'interno del sub-ambito 1.2;
- L'area boscata dovrà essere progettata con funzione di mitigazione ambientale e paesaggistica. Il progetto, a firma di un tecnico abilitato, va approvato contestualmente all'approvazione del PUA;
- Obbligo di realizzazione della viabilità di collegamento tra via Zanella e via P. Girolamo Biasi (sub-ambiti 1.3 e 1.4).

In fase di definizione del PUA o comunque prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il Comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.
Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e la mitigazione ambientale, vengono definite in sede di pianificazione attuativa.
La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

SCHEDA ACCORDO SK/APP06

AMBITI IN VARIANTE SU PLANIMETRIA STATO DI FATTO • scala 1:1.000

